

Rakennusvalvonnan yhdistäminen ja yksityistäminen

Markku Axelsson, arkkitehti

Suomen Kuntaliitto

26.9.2007

Kuntien muuttuvat toimintaympäristöt edellyttävät myös rakentamisen ohjauksen palvelurakenteiden arviointia. Kunta- ja palvelurakennemuutos lisää osaltaan tarvetta tarkastella kuntien resurssien tehokasta käyttöä sekä yhteistyön tuomia hyötyjä.

Monet maankäyttö- ja rakennuslain seurantakyselyt sekä Kuntaliiton rakennusvalvontakyselyt tuovat esiin *vaihteluja eri kuntien nykyisissä viranomaiskäytännöissä*, mihin myös asiakaskentällä on toistuvasti kiinnitetty huomiota. Sekä pienet että suuret kunnat tarjoavat paikoin myös laajempia viranomaispalveluja, kuin laki tänä päivänä niiltä edellyttäisi.

Kuntaliiton johdolla aloitettiin vuonna 2006 rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien ja palvelujen arviointi. Tavoitteena oli löytää kunnille keinoja tehtävien ja palvelujen sekä resurssien tasapainottamiseen. Tehtävien kokonaistarkastelun lisäksi etsittiin keinoja kuntien viranomaistoimintojen tehostamiseksi ja uudistumiseksi maankäyttö- ja rakennuslain keskeisten tehtävien hoidossa. Työn keskeinen tavoite on tarjota kunnille *näkökohtia kuntayhteistyön etuihin*. Tehtävien arvioinnilla laadittiin *yhdenmukaisia viranomaiskäytäntöjä*, joita kunnat voivat yhdessä käyttää ryhtyessään suunnittelemaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitoa kuntayhteistyönä.

Työn aikana on tullut esille tarvetta jakaa *yksityiskohtaista tietoa kunnille rakennusvalvontaviranomaisen osatehtävien sisällöstä ja prosesseista*. Tietoa voidaan hyödyntää esimerkiksi uusien rakennustarkastajien perehdyttämisessä, luottamus henkilöiden koulutuksessa sekä kuntayhteistyöstä sovittaessa ja eri toimintakulttuureja yhdenmukaistettaessa.

Raportti "Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät – tukea tehtävien priorisointiin ja kuntayhteistyöhön" valmistui huhtikuussa 2007 ja on laadittu Suomen Kuntaliitossa. Raportin valmistelu on tehty yhteistyössä ympäristöministeriön, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry sekä kuntien edustajien kanssa. Työn aikana on haastateltu kymmeniä eri kuntien ja alueellisten ympäristökeskusten edustajia. Työtä on ohjannut ohjausryhmä.

Liite: "Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät2007.pdf"